

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /TB-THADS

Tân Hồng, ngày 18 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản, biên bản thỏa thuận tổ chức Thẩm định giá và tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo về việc cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

- Tài sản yêu cầu thẩm định giá đã được kê biên, xử lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đặng Quang Còn (SN 1966) và bà Đỗ Thị Thuý (SN 1966), địa chỉ: ấp Anh Dũng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

- Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Diện tích 1970,0 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 4 (theo 299), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số vào sổ 01744, số phát hành O 762013 do ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 18/5/2001, do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Diện tích đo đạc thực tế theo bản đồ lưới có tọa độ diện tích là: 1.881,0 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 35, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp).

\* **Nhà ở và cây trồng trên đất:** trên đất có 01 căn nhà bằng gỗ tạp và các loại cây trồng trên đất (có biên bản kiểm tra và sơ đồ đo đạc kèm theo).

2. Diện tích 11600,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số vào sổ 01744, số phát hành O 762013 do do uỷ ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 18/5/2001, do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ((Diện tích đo đạc thực tế theo bản đồ lưới có tọa độ diện tích là: 9.693,0 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn tham gia đăng ký thẩm định giá.
- Bảng chấm điểm.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản.
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc chuyển phát nhanh qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Các tổ chức có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia thẩm định giá gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, địa chỉ: số 05, đường 1/6, khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại **02773830012**.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND huyện Tân Hồng;
- Lưu: VT.HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Lực